**ĶĪLAS LĪGUMS**

Vieta, 2020.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Ķīlas ņēmējs – *Aizdevēja nosaukums***, reģ. Nr..., juridiskā adrese - .., kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs *vārds, uzvārds* |
| **Ieķīlātājs -** Vārds, Uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, E-pasta adrese, tālrunis. |

abi kopā - Puses, noslēdz šādu līgumu.

|  |
| --- |
| **1. SPECIĀLIE LĪGUMA NOTEIKUMI** |
| 1.1. Parādnieks - Vārds Uzvārds, personas kods |
| 1.2. Galvenais līgums - Aizdevuma līguma datums un numurs |
| 1.3. Ar ķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa - EUR |
| 1.4. Parāda pamatsumma - EUR |
| **2. KĪLAS PRIEKŠMETS** |
| **2.1.** Nekustamais īpašums, kas ierakstīts .... zemegrāmatas nodalījumā, kadastra numurs ..., Adrese -  |
| **3. LĪGUMA PRIEKŠMETS** |
| 1. Ar šo līgumu puses nodrošina pušu starpā noslēgtā Galvenā līguma izpildi.
2. Ieķīlātājs ieķīlā Kreditoram un Ķīlas ņēmējs pieņem no Ieķīlātāja kā ķīlu Ķīlas priekšmetu.
3. Ķīla atbild par visiem prasījumiem pilnā apmērā (t.sk. pamatsummas atmaksa, procenti, nokavējuma, procenti, līgumsods un citi blakus prasījumi), kas var rasties Galvenā līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
4. Ķīla atbild par visiem prasījumiem pilnā apmērā (t.sk. pamatsummas atmaksa, procenti, nokavējuma, procenti, līgumsods un citi blakus prasījumi), kas var rasties Galvenā līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
5. Ķīla atbild arī par Ķīlas priekšmetam veiktiem derīgiem izdevumiem.
6. Ķīla nodrošina arī visus Ķīlas ņēmēja prasījumus, kas izriet no Galvenā līguma grozījumiem.
7. Kreditora ķīlas tiesība bez atsevišķas pušu vienošanās tiek automātiski attiecināta uz jebkuru līguma pārjaunojumu. Par līguma pārjaunojumu tiek uzskatīta jebkāda cita līguma noslēgšana par tādu līguma priekšmetu un starp tādām līguma pusēm, kuri identiski šī ķīlas līguma 1.1. punktā minētajam līguma priekšmetam un pusēm. Nav nepieciešams, lai jaunais līgums saturētu norādes par to, ka ar jauno līgumu tiek pārjaunots šī ķīlas līguma 1.1. punktā minētais līgums.
 |
| 4. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI** |
| 1. Ķīlas priekšmets paliek Ieķīlātāja īpašumā un valdījumā.
2. Ieķīlātājam ir tiesība ķīlu lietot, ievērojot lielāko rūpību un saudzību.
3. Ieķīlātājs garantē, ka ir vienīgais ķīlas īpašnieks, ka ķīla nav nevienam citam atsavināta, tā nav nevienam citam ieķīlāta, par to nav strīda, tai nav uzlikts arests, tā nav nekādā citā veidā apgrūtināta, izņemto šajā līgumā noteikto un Ieķīlātājam nav zināms, ka tas varētu notikt.
4. Ja Ieķīlātājs neizpilda vai nepienācīgi izpilda savas ar šo līgumu nodibinātās saistības, Kreditoram ir tiesība atsavināt ķīlu trešajām personām par brīvu cenu.
5. Ieķīlātājam ir pienākums nodrošināt, ka visā Ķīlas līguma darbības periodā Ķīlas priekšmets būtu apdrošināts un Ķīlas ņēmējs būtu norādīts kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs.
6. Ieķīlātājs apņemas bez Ķīlas ņēmēja rakstveida piekrišanas Ķīlas priekšmetu nedalīt, neieķīlāt, neiznomāt, neizīrēt, nedāvināt, nepatapināt, kā arī nekādā veidā neatsavināt vai citādi neapgrūtināt ar lietu tiesībām. Ieķīlātājs apņemas negrozīt Ķīlas priekšmeta lietošanas kārtību, ja tādi ir noteikta.
 |
| **5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI** |
| 1. Ja pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar šo līgumu vai tā izpildi, puses pieliek visas pūles to atrisināšanai pārrunu ceļā.
2. Ja šādu strīdu vai nesaskaņu izrādās neiespējami atrisināt pārrunu ceļā, tas tiek atrisināts tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
3. No šī līguma parakstīšanas brīža visas sarunas un sarakste par šī līguma priekšmetu zaudē spēku.
4. Visi līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā, ir abu pušu parakstīti un par līguma grozījumiem atbilstoši apzīmēti. Šādi līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Ieķīlātājam nav tiesību bez Ķīlas ņēmēja rakstiskas piekrišanas nodot kādu no šajā ķīlas līgumā noteiktajām saistībām vai tās izpildi trešajām personām, izņemot gadījumus, kad Ieķīlātāja saistības pārņem tā likumīgais tiesību pārņēmējs.
6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz puses izpildījušas visas savas saistības saskaņā ar šo līgumu.
7. Šis līgums ir sastādīts un parakstīts trijos identiskos eksemplāros latviešu valodā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
 |

.